

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DU TAILLAN MEDOC

Séance du 5 octobre 2023

L'an deux mil vingt-trois et le cinq octobre à 18 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, salle du Conseil Municipal « Hôtel de Ville » sous la présidence de :
Madame Agnès VERSEPUY, Maire

NOMBRE DE MEMBRES

| Afférents au Conseil Municipal | En exercice | Membres présents et représentés |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 33 | 33 | 33 |

Date de la convocation

28.09.2023

Date d'affichage

28.09.2023

Objet de la délibération

PRESENTS

Mmes VERSEPUY - RICHARD - VOEGELIN-CANOVA - FABRE - TELLIEZ - TROUBADY - WALCZAK - ROY - LE GAC - JACON - MORICEAU
 MM. GABAS - RONDY - CABRILLAT - BLONDEAU - AGNERAY - BRUGERE - TURPIN - MURARD - VIGOUREUX - JAUBERT - LAURISSESGUES

ABSENTS EXCUSES

Mme KOCIEMBA (Procuration de vote à Mme JACON)
 Mme TROUBADY (Procuration de vote à Mme LE GAC)
 Mme LECOMTE (Procuration de vote à Mme ROY)
 Mme QUESTEL (Procuration de vote à M. RONDY)
 Mme THELLIEZ (Procuration de vote à Mme RICHARD)
 Mme MAUHE-BERJONNEAU (Procuration de vote à M. JAUBERT)
 M. OZANEUX (Procuration de vote à Mme VERSEPUY)
 M. VANDAMME (Procuration de vote à M. GABAS)
 M. GRASSET (Procuration de vote à M. BLONDEAU)
 M. SAINT-VIGNES (Procuration de vote à M. TURPIN)
 M. LAVARDA (Procuration de vote à M. CABRILLAT)

A été nommée secrétaire de séance

Mme Véronique JACON

Autorisation de signature du protocole d'accord « sinistre grêle »

OBJET**PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL SINISTRE GRÊLE JUIN 2022 – AUTORISATION DE SIGNATURE**

Madame Caroline TELLIEZ, rapporteuse, expose,

L'année 2022 a été marquée par plusieurs épisodes climatiques d'une ampleur exceptionnelle pour la commune du Taillan-Médoc. Parmi ceux-ci, les violents orages de grêle des 20 et 21 juin 2022 ont fait suite à un épisode caniculaire d'une intensité et d'une précocité sans précédent dans la période du 16 au 19 juin.

Le patrimoine immobilier et mobilier de la commune a subi de lourds dommages lors de ces orages de grêle. Il était assuré par la SMACL au titre du contrat « dommages aux biens » conclu pour la période du 1/01/2019 au 31/12/2022.

Dans les jours qui ont suivi cet épisode météorologique, la SMACL a mandaté un expert afin d'évaluer les dommages sur le patrimoine communal. Les nombreuses visites d'expertises et constats sur sites, les échanges réguliers entre les services administratifs communaux et l'expert, ainsi que les chiffrages pour la remise en état ou le remplacement des biens endommagés ont permis d'évaluer le coût global des dommages.

Seize mois après cet événement, les coûts de réparations liées au sinistre de grêle se consolident à près de 4,5M€. Le périmètre des réparations pris en charge dans le cadre de l'assurance s'élève, quant à lui, à 2.121.247,80€.

L'écart de 2.38M€ s'explique essentiellement par :

- La réfection de l'école élémentaire Jean Pometan pour 1,2M€, l'assurance ne prenant en charge que la réparation à l'identique et au vu de l'ancienneté du bâtiment, de son mode de construction et de l'évolution des normes réglementaires, la ville est contrainte de faire une réfection totale de la toiture et de sa structure porteuse ;
- L'achèvement obligatoire de l'opération « LED EP », qui concerne 50% du parc (non impacté par la grêle), pour 500k€ ;
- La mise en place des mobile-homes pour le relogement des sinistrés pour 200k€ ;
- Les améliorations induites par les travaux sur les bâtiments impactés pour 180k€ ;
- La vétusté appliquée en fonction de l'état de chaque équipement au moment du sinistre pour 300k€ ;

Dans ce contexte et grâce aux discussions intervenues entre l'expert et la Ville, l'assurance propose la signature d'un protocole transactionnel qui consiste au versement immédiat, global forfaitaire et définitif de 1 981 964€ d'indemnisation sur les 2 422 292€ TTC de travaux éligibles avant application de la vétusté, soit une prise en charge de près de 82%.

Le versement effectif à venir sera de 1.481.964€, déduction faite des avances perçues en 2022 (200.000€ et 300.000€). Cette proposition permet à la Ville de récupérer une enveloppe conséquente sans produire aucune justification et de solder le dossier d'assurance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code civil et ses articles 2044 et suivants,

Vu la Commission Municipale du 2 octobre 2023,

Vu le marché d'assurance de dommages aux biens conclu avec la SMACL Assurances pour la période du 1/01/2019 au 31/12/2022,

Vu les dommages subis par la commune du Taillan-Médoc lors de l'épisode de grêle du 20 juin 2022, et l'évaluation définitive des dommages arrêtée entre l'expert et la ville,

Vu l'accord trouvé entre les 2 parties,

Considérant que la transaction proposée permet de solder définitivement le dossier d'assurance

LE CONSEIL MUNICIPAL
DÉCIDE

1. **D'accepter** le principe d'une transaction à intervenir entre la commune du Taillan-Médoc et la SMACL Assurances, et le versement au profit de la commune du Taillan-Médoc d'une somme globale, forfaitaire et définitive (franchise déduite) de 1.981.964,00€ TTC en réparation de l'ensemble des dégâts déclarés suite au sinistre grêle survenu le 20 juin 2022 sur l'ensemble du territoire communal ;
2. **D'approuver** les termes du protocole transactionnel joint à la présente ;
3. **D'autoriser** Madame le Maire ou son représentant à signer le protocole d'accord transactionnel avec la SMACL ainsi que tout document afférent ;
4. **D'ordonner** l'inscription de la recette correspondante au budget communal ;

POUR : 33 voix (unanimité)

CONTRE : /

ABSTENTIONS : /

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait au Taillan Médoc,
Le 6 octobre 2023
Le Maire,



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter :

- de sa transmission en Préfecture le 10/10/2023
- de sa publication le 10/10/2023



PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

relatif au sinistre 2022032189A survenu le 20/06/2022
au BÂTIMENTS ET MOBILIER URBAIN 33320 LE TAILLAN MEDOC

dossier

ENTRE

SMACL Assurances,
Société Mutuelle d'Assurance des Collectivités Locales,
Représentée par Frédéric BOINOT Inspecteur en exercice,
Et domicilié es qualité, sis 141 avenue Salvador Allende, 79031 Niort cedex 9,

D'une part,

&

la ville de LE TAILLAN MEDOC

Représentée par Agnès VERSEPUY, Maire en exercice et domicilié es qualité, Hôtel de ville
33320 LE TAILLAN MEDOC

D'autre part

**IL EST PRÉALABLEMENT RAPPELÉ CE QUI SUIT PAR UN PRÉAMBULE QUI FAIT PARTIE
INTÉGRANTE DE LA PRÉSENTE TRANSACTION**

Depuis la Loi du 2 mars 1982 (CE, Section des travaux publics, avis n° 359996, 21 janvier 1997 - EDCE 1998, p 184), les collectivités territoriales peuvent librement transiger.

La circulaire du 7 septembre 2009 relative à la transaction pour la prévention et le règlement des litiges portant sur l'exécution des contrats de la commande publique encourage le recours à celle-ci tout en insistant sur les conditions auxquelles l'une et l'autre partie doivent s'obliger pour qu'elle soit valable.

La description du contexte contractuel, les raisons qui ont conduites les deux parties à s'engager sur la voie d'un protocole transactionnel, les concessions réciproques auxquelles celles-ci consentent, les modalités d'évaluation des dommages sont ici rappelées:

l'expertise conduite par M. TINCHI expert du cabinet MAM EXPERTISES pour SMACL Assurances a permis d'arrêter contradictoirement les dommages.

A l'issue de ces opérations d'expertise, un accord transactionnel, global, forfaitaire et définitif, franchise déduite a été trouvé, et l'indemnité a été fixée à **UN MILLION NEUF CENT QUATRE VINGT UN MILLE NEUF CENT SOIXANTE QUATRE EUROS (1 981 964€)**

PAR CONSÉQUENT, LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIV

ARTICLE 1^{er} INDEMNISATION DES DOMMAGES

La SMACL s'engage à verser à la ville de **LE TAILLAN MEDOC** la somme de **1 981 964€**, au titre de l'indemnisation du sinistre du 20/06/2022 constaté au BÂTIMENTS ET MOBILIER URBAIN 33320 LE TAILLAN MEDOC

Les acomptes du 13/10/2022 d'un montant de **200 000€** et l'acompte du 02/08/2022 d'un montant de **300 000€** seront déduits du solde restant.

Le versement des **1 481 964€** restant interviendra dans un délai de **10 jours**, à compter de la signature du présent protocole.

Par ce règlement, SMACL Assurances sera subrogée dans les droits et actions de la ville de LE TAILLAN MEDOC à l'encontre de tout responsable, en vertu de l'article L121-12 du Code des assurances

ARTICLE 2 EFFET DU PRÉSENT PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Le présent protocole d'accord transactionnel est régi par les dispositions des articles 2044 et suivants du code civil et se trouve revêtu, conformément aux termes de l'article 2052 dudit code, de l'autorité de la chose jugée en dernier ressort.

ARTICLE 3 DELIBERATION

Le présent acte devra faire l'objet d'une délibération de l'autorité compétente, qui lui fera prendre son plein et entier effet.

FAIT EN DEUX EXEMPLAIRES ORIGINAUX
A LE TAILLAN MEDOC le

Pour la ville de LE TAILLAN MEDOC:

le MAIRE



Cachet et signature de son représentant légal précédée de la mention manuscrite « Lu et approuvé, bon pour transaction et renonciation à instance et à action ».

Pour SMACL Assurances :

Signature de son représentant légal précédée de la mention manuscrite « Lu et approuvé, bon pour transaction et renonciation à instance et à action ».