



JEUDI CITOYEN 03 AVRIL 2025

Prospectives pour l'évolution du centre-ville à horizon 2035

Une démarche citoyenne portée par



Présentation du contexte et du cadre de travail du jury citoyen

CONTEXTE

Equipe municipale

Opportunité historique de repenser le centre

Déviation = fin des poids-lourds dans le centre-ville

Jury Citoyen

Pour ne pas réfléchir seuls, entre élus et techniciens, décision d'associer les Taillanais.

Jury Citoyen = 50% volontaires + 50% tirés au sort

En parallèle, étude globale de réaménagement

Cabinet d'étude ERA et Bordeaux Métropole pour mettre en cohérence tous les enjeux d'urbanisme : logements, commerces, coulée verte et parc urbain, voirie, transports en commun, circulation apaisée...

Planning

2023-2025 Concertation habitants avec le Jury

2025-2026 Plan d'aménagements

2027-2032 Travaux phasés



CADRE DE TRAVAIL

Equipe municipale

Jury citoyen créé le 17 juin 2023, accompagné par la FAB et AUXILIA

Pour se former aux enjeux d'urbanisme et d'aménagement

Pour travailler en atelier, sans élus, en autonomie, sur 2 sujets :

1. LE PLATEAU RÉPUBLICAIN

Espace situé face à la mairie, entre l'école Tabarly et les commerces de la Place du Général de Gaulle. 7000 m² à repenser de fonciers publics, intégrant du logement, des commerces, des services publics, des loisirs, du stationnement...

Le jury a travaillé un cahier des charges et poursuivra sa mission auprès des futurs candidats à l'aménagement de cet espace.

2. LE CAHIER PROSPECTIF HORIZON 2035

Le jury a travaillé un cahier prospectif avec les réflexions à prendre en compte pour l'évolution de notre centre-ville demain, à travers plusieurs items : mobilité, commerce, habitat et place de la nature en ville.

C'est ce travail de préconisations qui vous est présenté ce soir !

PLUSIEURS ATELIERS DE FORMATION ET DE TRAVAIL

Sept 2023 = enjeux urbains

Nov. 2023 = mobilités

Jan. 2024 = Commerces,
services équipements et
logement

Fev. à Mai 2024 = 3 temps de
travail sur le cahier des charges
du Plateau Républicain

Juil 2024 = Espaces publics et
patrimoine naturel

Janv. 2025 restitution à l'équipe
municipale





PLUSIEURS RENCONTRES AVEC LES TAILLANAIS

Pour aller recueillir la parole des habitants et prendre en compte les avis dans leur réflexion

Sur les marchés
À l'école Tabarly
Au forum des associations
Lors de réunions publiques

« la circulation tue la vie du centre »

La majorité des personnes interrogées ont remonté le souhait d'avoir un cœur de ville qui ressemble réellement à un "vrai centre-ville" qui ne se résume pas seulement à des commerces le long de l'Avenue de Soulac



Une attente particulière envers la qualité des futurs espaces publics du Plateau de l'îlot républicain : Les habitants souhaitent y voir des aménagements qui créent de la vie et « donnent envie d'aller dehors »



Développer des activités qui ramèneront les Taillanais à faire leurs courses, à se donner rendez-vous et à se promener à nouveau au centre-ville

LE TAILLAN-MÉDOC

Le jury citoyen réfléchit sur « l'îlot républicain » du centre-ville en recueillant l'avis des habitants

Dimanche 16 juin, à l'occasion du vide-greniers organisé par l'AFT, le jury citoyen lancé par la Ville et porté par la PAB Bordeaux Métropole, qui travaille sur l'aménagement de « l'îlot républicain » (6 000 m²), a tenu un stand d'échanges sur l'avancée de ses travaux et a recueilli les souhaits de Taillanais. Depuis la création il y a dix-huit mois de ce groupe de 30 personnes - moitié volontaires, moitié tirés au sort -, c'est sa troisième sortie. Cette démarche de concertation publique et de démocratie participa-

tive est accompagnée par l'Atelier Rusch pour les outils participatifs et le soutien organisationnel ainsi que le cabinet de conseils Auxilia, spécialisé dans l'accompagnement des collectivités dans leurs démarches de transition écologique et la mobilisation des acteurs.

Espace de rencontres, marché...

Pour le jury citoyen, il s'agit de formuler des recommandations sur le devenir du centre-ville à horizon 2035, particulièrement sur l'aménagement de l'îlot dit « du Plateau ré-

publicain » (parcelles en face de la mairie, regroupant l'ancienne bibliothèque, le parking, les espaces verts et l'ensemble de bâtiments intégrant le Crédit mutuel et le bureau de tabac). Le groupe représentatif de la population planche sur différentes thématiques : espaces publics, commerces, logements, équipements et services, mobilité et accessibilité, patrimoine bâti et culturel... C'est dans ce but que ce dimanche matin, Philippe, Antonio et Nicole ont discuté avec quelques habitants et noté leurs idées : un point presse, un marché, une brasserie, un bar, une épicerie de dépannage...

Quant aux membres du jury citoyen, pour l'îlot, ils imaginent une place centrale de rencontres pour les jeunes mais aussi un espace parents/enfants en liaison avec l'école voisine, les mobilités à vélo et pour les PMR, un espace pour un marché des saveurs, une déambulation servant logements et commerces, la végétalisation, des aménagements qui « donnent envie de mettre le nez dehors »...

Les membres du jury citoyen, qui contribuent ainsi aux cahiers des charges remis aux futurs candidats aménageurs, se réuniront en plénière samedi.

Marie-Françoise Jay



Nicole Martin, Philippe Vacher et Antonio Martins du jury citoyen ont recueilli les souhaits des Taillanais. M.-E. J.



Présentation du cahier prospectif pour l'évolution du centre-ville

LE CAHIER



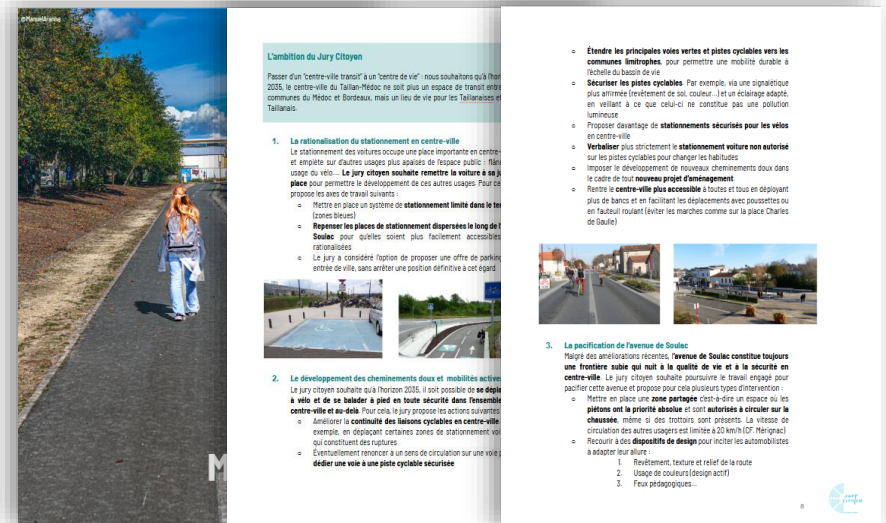
Le Taillan-Médoc en 2035 Cahier prospectif pour l'évolution du centre-ville à horizon 2035

Recommandations citoyennes - Janvier 2025



Des préconisations pour l'évolution du centre-ville par thématique :

- Mobilité
- Commerces
- Habitat et logement
- Nature en ville





MOBILITÉS

L'ambition du Jury Citoyen

Passer d'un "centre-ville transit" à un "centre de vie" : nous souhaitons qu'à l'horizon 2035, le centre-ville du Taillan-Médoc ne soit plus un espace de transit entre les communes du Médoc et Bordeaux, mais un lieu de vie pour les Taillanaises et les Taillanais.

1. **La rationalisation du stationnement en centre-ville**
2. **Le développement des cheminements doux et mobilités actives**
3. **La pacification de l'avenue de Soulac**



L'ambition du Jury Citoyen

Vers un centre-ville vivant : notre vision pour 2035 est de transformer le centre-ville du Taillan-Médoc en un espace vibrant et fédérateur, où les commerces existants sont intégrés dans un tissu urbain qualitatif et animé.

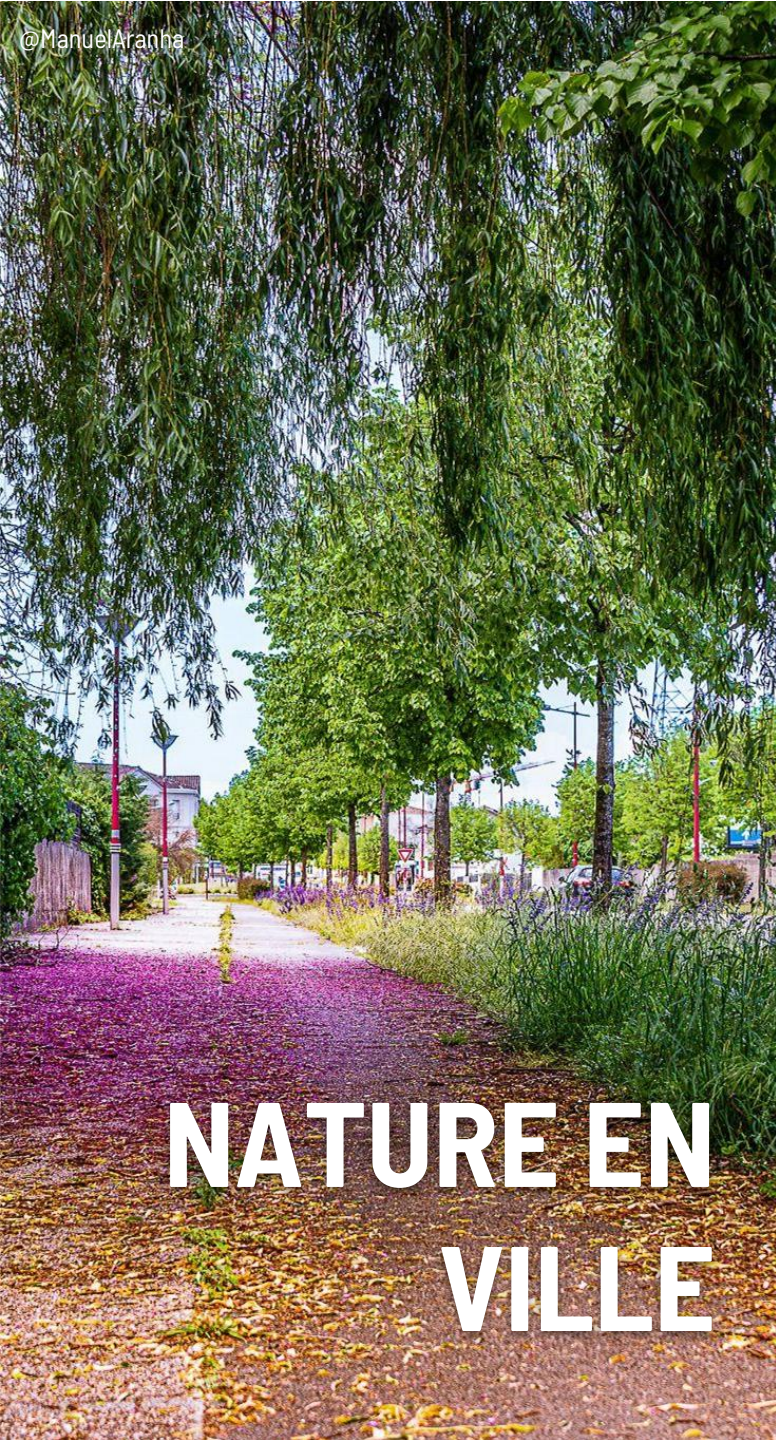
1. **Adapter l'espace public pour le rendre plus dynamique**
2. **Animer le centre-ville pour créer du lien et attirer du monde**
3. **Développer les commerces de proximité créateurs de lien**



L'ambition du Jury Citoyen

Vers un habitat innovant et inclusif : notre ambition pour 2035 est de façonner l'évolution du logement au Taillan-Médoc en privilégiant l'accessibilité pour tous, la diversité et la mixité au sein des quartiers, l'intégration de la nature au cœur des espaces de vie, et la promotion d'un vivre ensemble enrichissant.

1. **Faciliter l'accès au logement depuis l'espace public**
2. **Valoriser l'habitat collectif comme choix de vie**
3. **Intégrer la nature au sein des espaces de vie**
4. **Cultiver la mixité pour enrichir le tissu urbain**



L'ambition du Jury Citoyen

Repenser le centre-ville du Taillan-Médoc pour 2035 : **un espace résilient, vert et rafraîchissant pour les Taillanaises et les Taillanais.** L'objectif est de créer un centre-ville où les Taillanaises et les Taillanais peuvent se réunir, se rafraîchir et profiter d'un environnement verdoyant et agréable, tout en étant préparés aux défis climatiques futurs.

1. **La gestion et la valorisation de l'eau en centre-ville**
2. **L'augmentation et la valorisation des espaces verts**
3. **L'adaptation au changement climatique**

**Merci pour votre écoute
et votre participation !**
