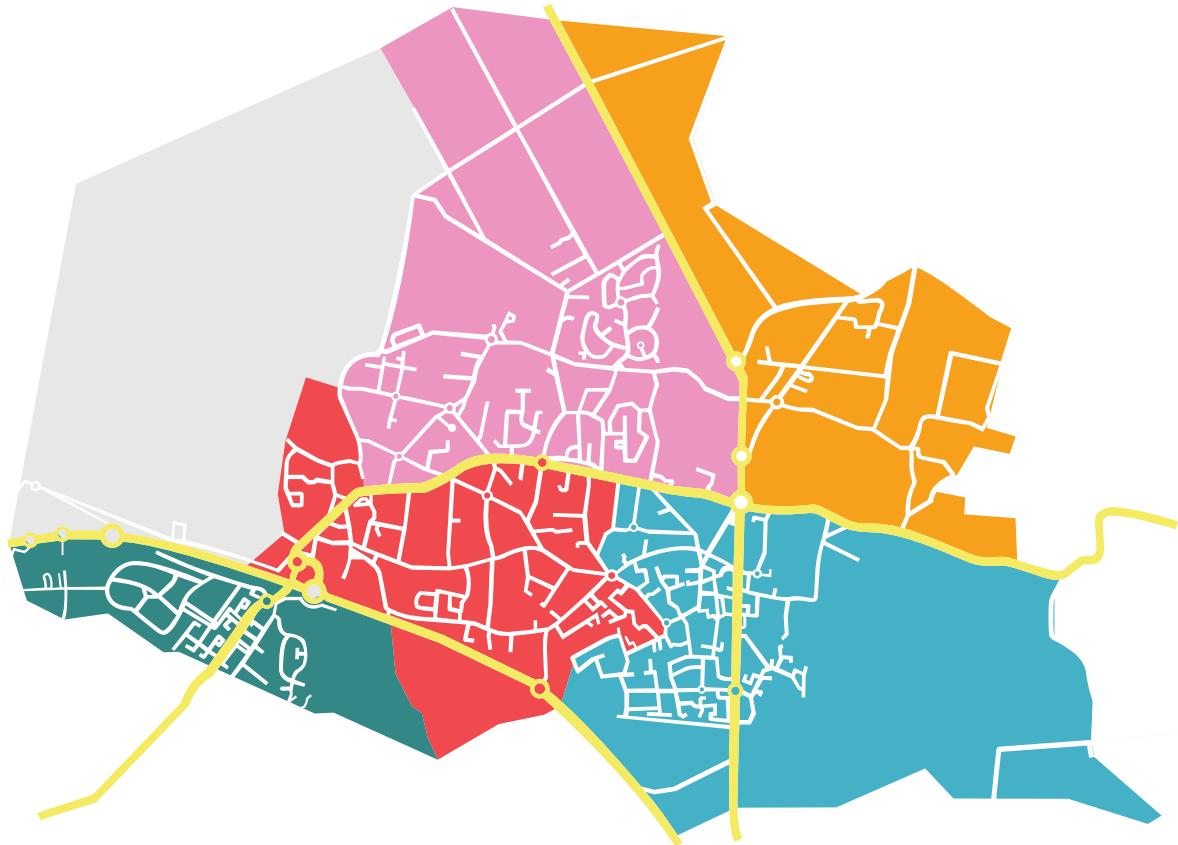


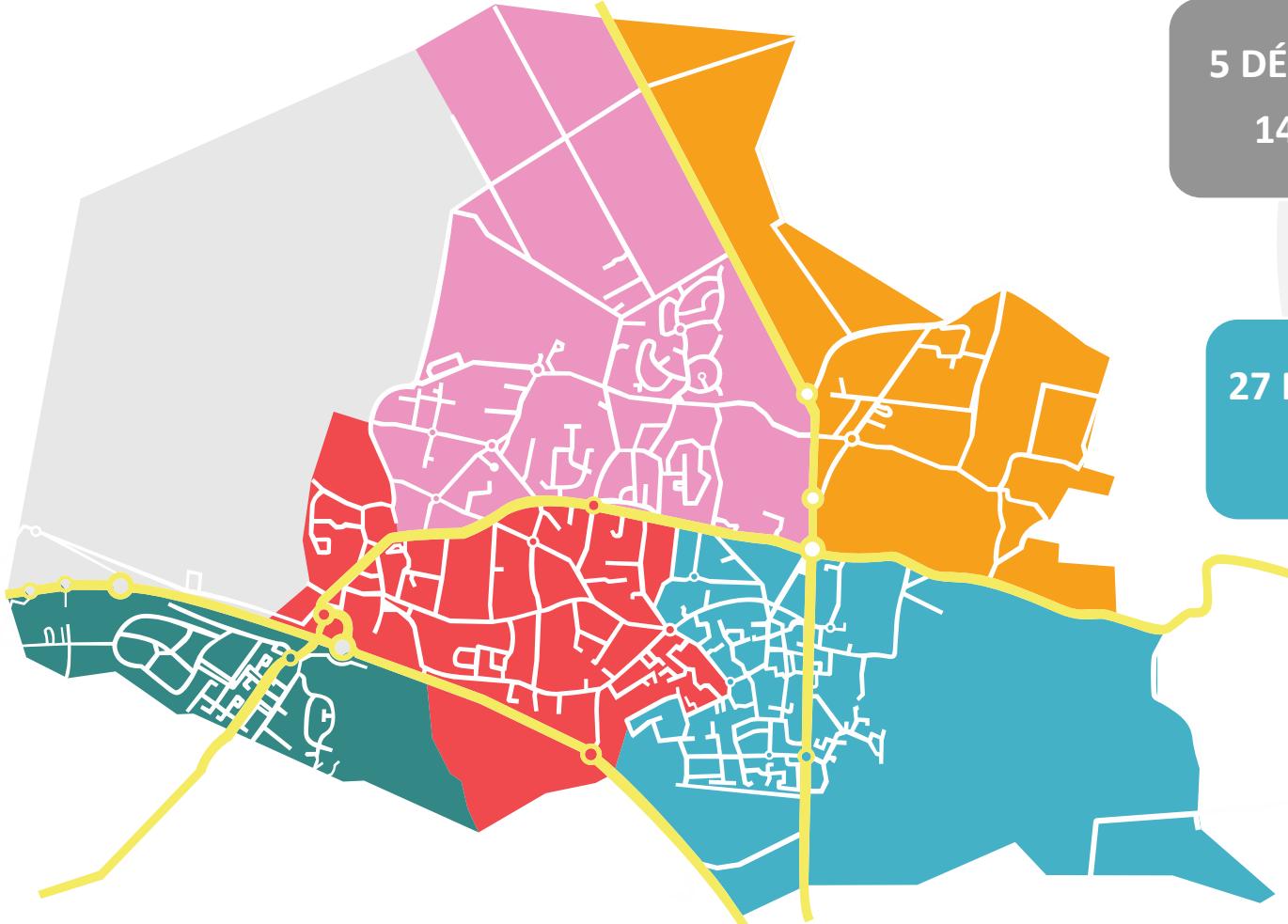
RÉUNION PUBLIQUE DE QUARTIER

GELÈS - JEUDI 13 NOVEMBRE 2025



Le Taillan Médoc
entre ville et vignes

RYTHME DES RÉUNIONS DE QUARTIER



25 SEPTEMBRE 2025
STADE

5 DÉCEMBRE 2025
14H SENIORS

27 NOVEMBRE 2025
CENTRE

13 NOVEMBRE 2025
GELÈS

16 OCTOBRE 2025
LA BOÉTIE

23 OCTOBRE 2025
GERMIGNAN

PÉRIODE PRÉ-ÉLECTORALE

A compter du 1^{er} septembre 2025

Pas de campagne de promotion de la gestion municipale.

Pas de propos laudatifs.

Caractère informatif et neutre des propos.

Ne pas évoquer le scrutin à venir, ni une candidature, ni un soutien à un candidat.

S'abstenir de toute polémique électorale sur un candidat, un programme, un projet...



ENFANCE JEUNESSE

CONSTRUCTION DU COLLÈGE



- 8 000 m² surface de plancher
- Budget conception-construction 30 M€ (Département)
- Budget travaux abords 1,5 M€ (Bordeaux Métropole)
- Foncier fourni par la Commune du Taillan-Médoc

Le TaillanMédoc
La ville et ses villages

Gironde
LE DÉPARTEMENT

CONSTRUCTION DU COLLÈGE



Des équipements complémentaires

Gymnase, plateau sportif extérieur,

pistes d'athlétisme et sautoir...

Salles mutualisées (ex. musique)

Salles associatives et de stockage

Architecte : MOG ARCHITECTURE Groupement : GBMP

Permis délivré / Ouverture septembre 2026

700 à 800 élèves

Transports en commun et voie verte

Pas de changement de carte scolaire avant l'ouverture



CONSTRUCTION DU COLLÈGE

Gros Œuvre terminé

En cours :

Pose des charpentes, pare-pluie et tuiles

Cloisonnement et isolation

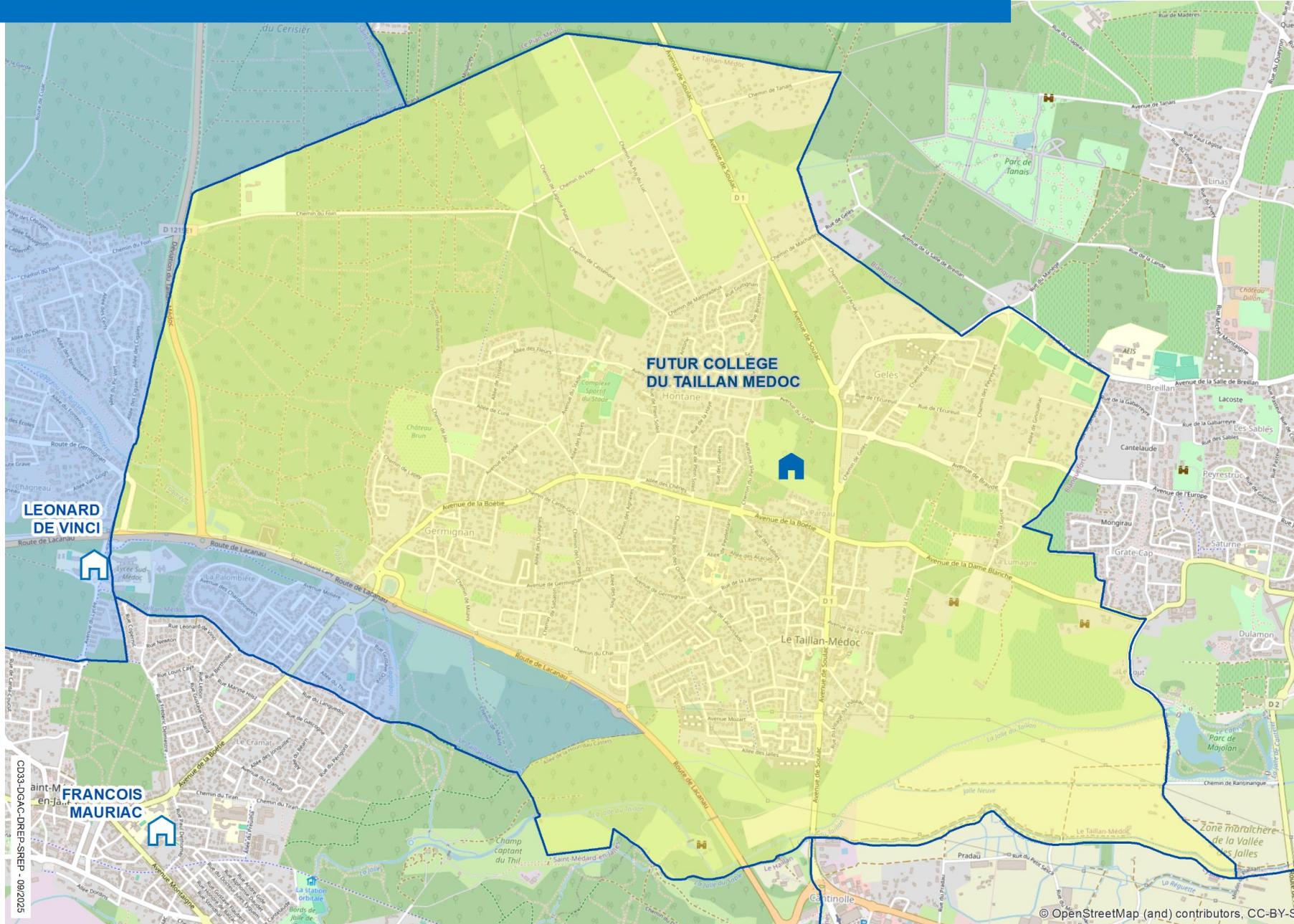
Isolation et étanchéité toiture terrasse

Tranchées pour le réseau géothermie



Planning de chantier tenu
Pour une livraison
Rentrée scolaire septembre 2026

CARTE SCOLAIRE DU FUTUR COLLÈGE



Le Taillan au nord de la route de Lacanau

⇒ **Collège du Taillan**

Le Taillan au sud de la route de Lacanau

=> Collège de Saint-Aubin

- ✓ Concertation avec l'ensemble des parents d'élève concernés au sud de la route de Lacanau qui ont choisi majoritairement la solution vers Saint Aubin
 - ✓ Validation par le Département
 - ✓ Dérogation possible au besoin et en fonction des places disponibles.

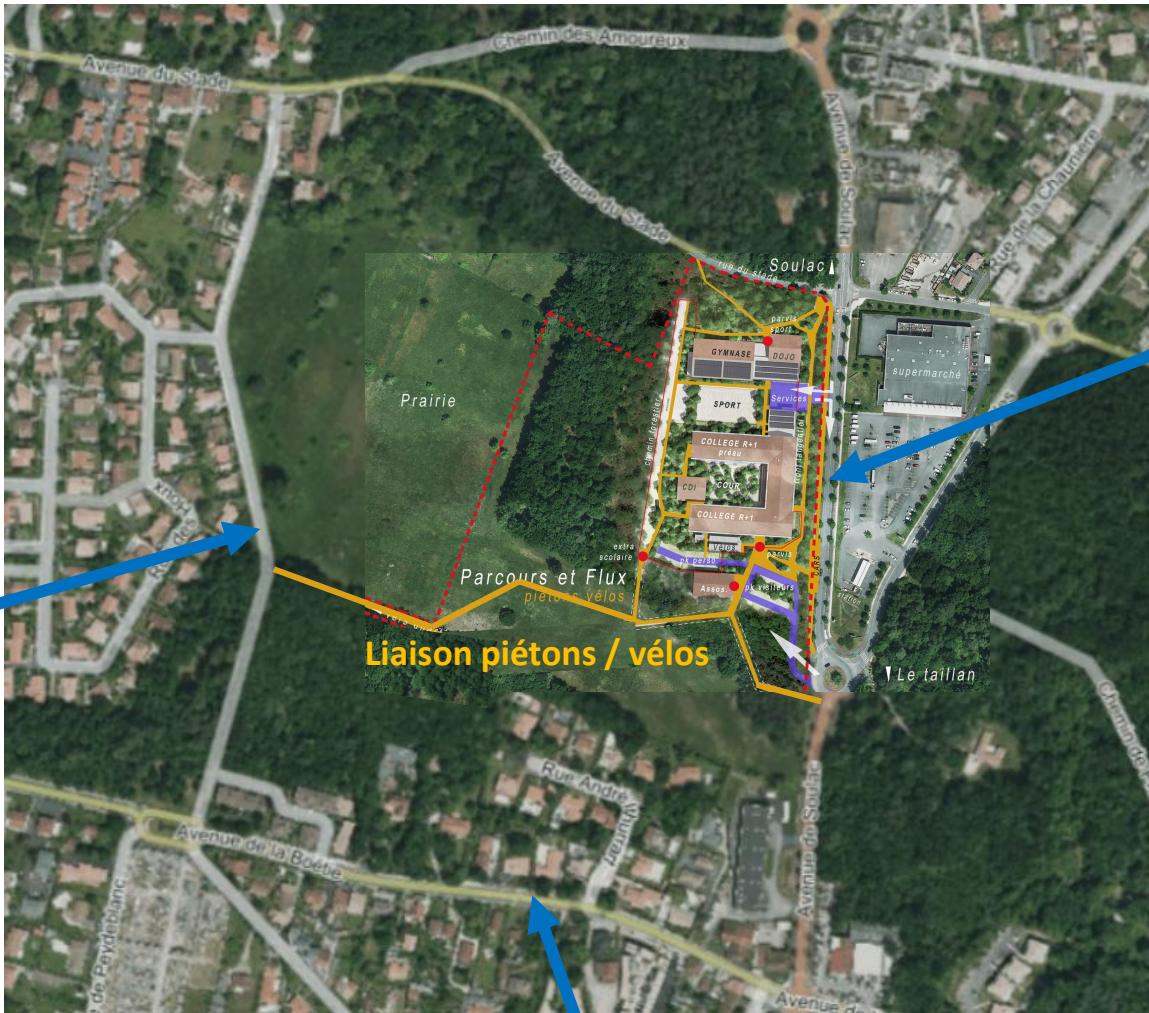
RÉAMÉNAGEMENT DES VOIRIES PÉRIPHÉRIQUES

Réaménagement chemin du Petit Hontane

Sens unique montant.
Voie verte piétons / vélos
Sécurisation des traversées piétons/vélos.

Objectif : faciliter les déplacements des collégiens en vélo ou à pied depuis les quartiers ouest

➤ Livraison été 2026



Réaménagement av de Soulac

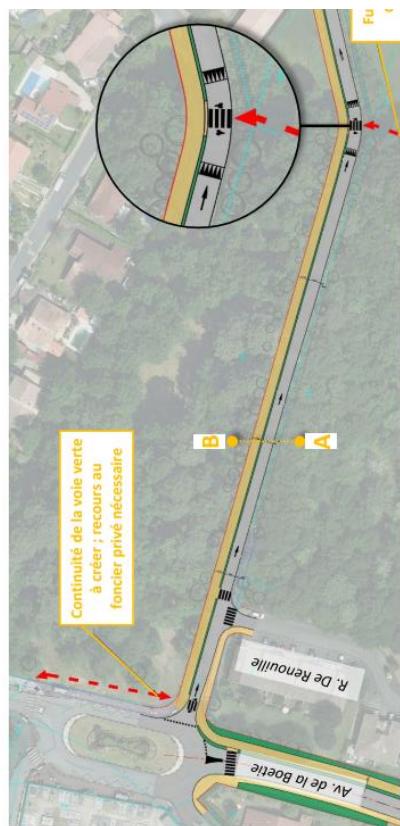
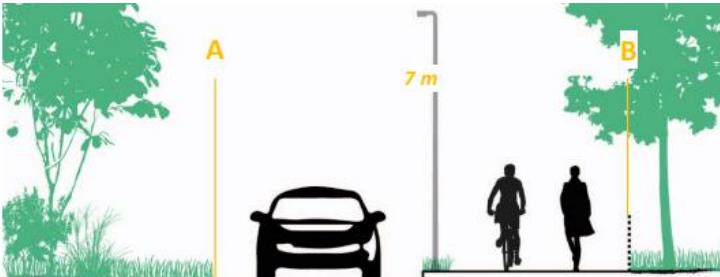
Sécurisation des traversées

Apaisement de la circulation et stationnements complémentaires.

➤ Livraison été 2026

Etudes de réaménagement avenue La Boétie entre le cimetière et le rond-point.
Aménagement de la voie verte | Sécurisation des vélos/piétons.

CHEMIN DU PETIT HONTANE



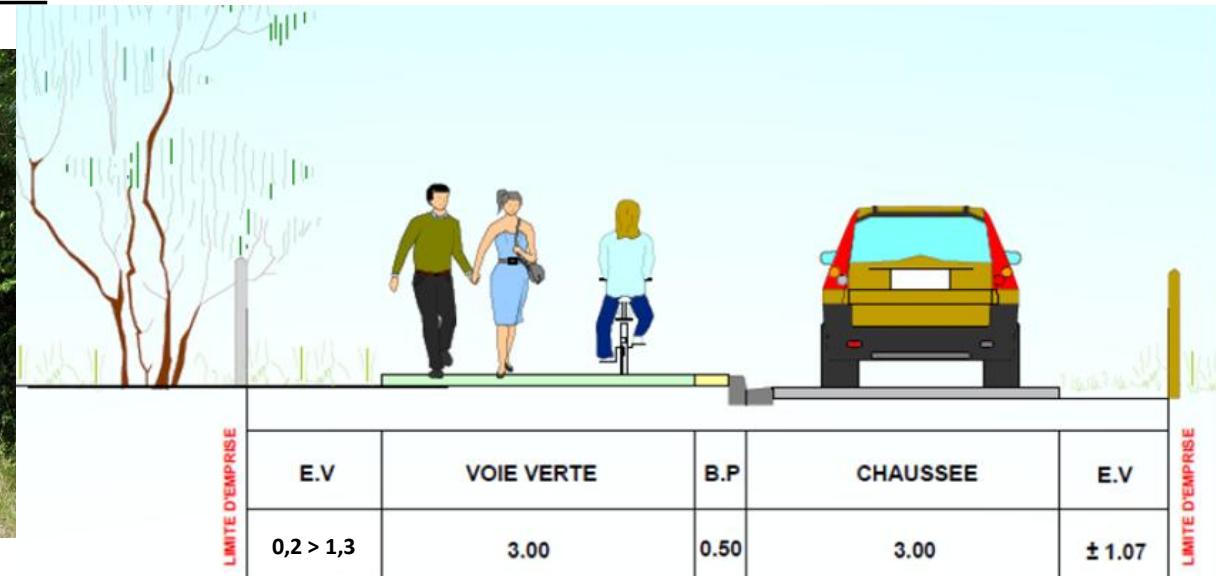
Profil actuel

En cours = enfouissement réseaux éclairage et télécom

Début 202- = travaux sur le réseau d'assainissement

Mars – Juillet 2026 = aménagement de la voirie :

- ✓ Voie à sens unique (sens cimetière -> rue du stade)
- ✓ Voie verte sécurisée à l'ouest avec traversée sur plateau pour rejoindre le cheminement doux vers le collège
- ✓ Réalisation de deux plateaux surélevés centraux
- ✓ Continuité de la voie verte avec la Boétie
- ✓ Achèvement été 2026

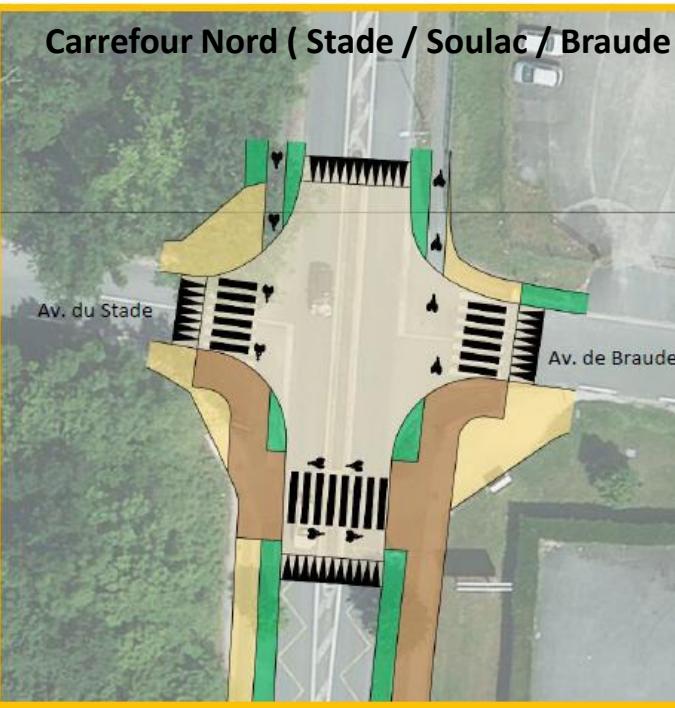


Futur profil de voirie

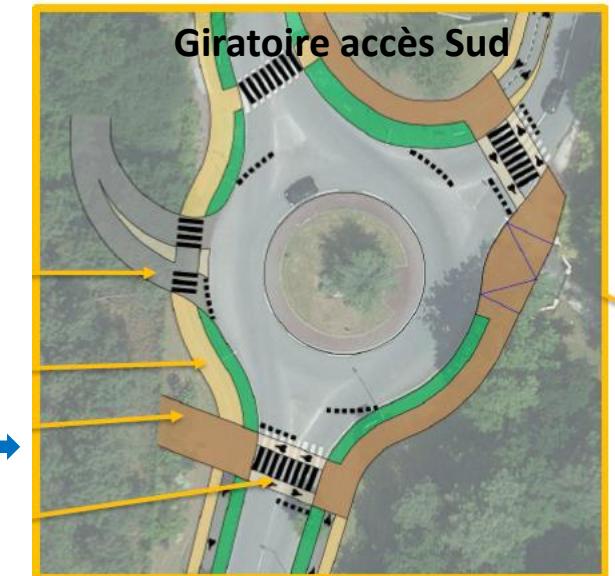
AVENUE DE SOULAC NORD



- ✓ 2 Voies vertes
- ✓ Sécurisation des deux carrefours Nord et Sud
- ✓ Réalisation de deux plateaux surélevés centraux
- ✓ Mise en place des arrêts de bus (transports urbains et scolaires)



Études en cours
Travaux programmés entre
janvier et aout 2026
(avant ouverture collège)

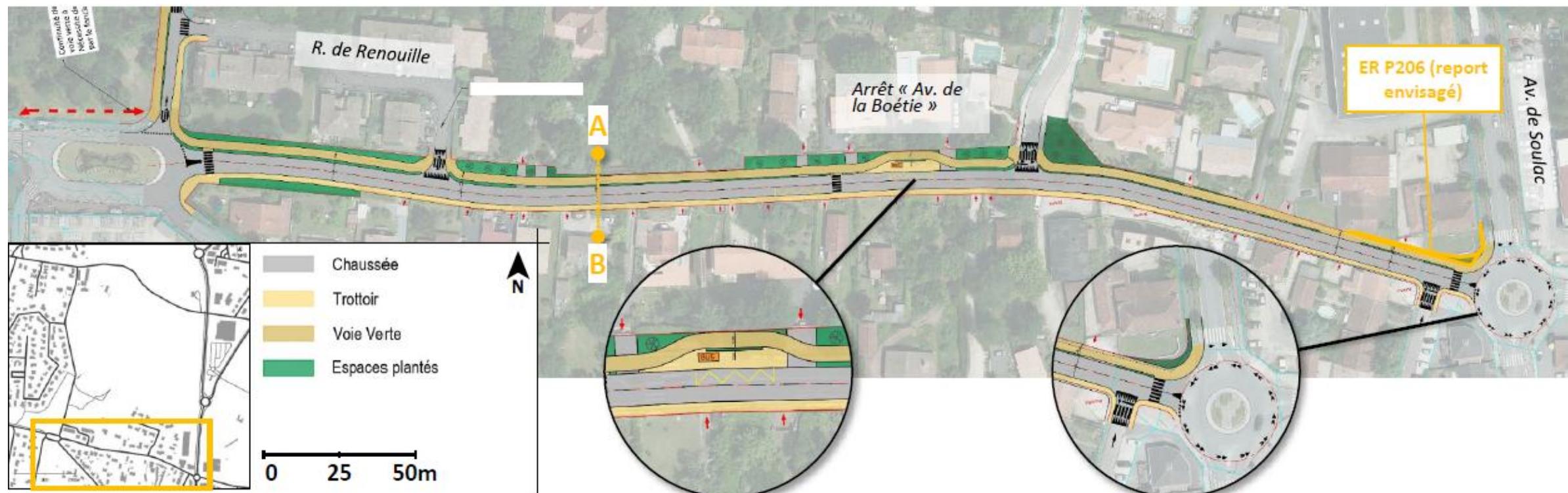


AVENUE DE LA BOÉTIE

Tranche 4 entre le Cimetière et l'avenue de Soulac

Études en cours → Acquisitions foncières 2026 2027 → Travaux sur Codev 7 (2028-2030)

- ✓ Continuité avec l'aménagement de l'avenue de La boétie
- ✓ Voie verte sécurisée au nord
- ✓ Sécurisation du carrefour giratoire Soulac / Boétie pour les cheminements doux
- ✓ Végétalisation



NOUVEAU PLATEAU SPORTIF JEAN POMETAN



skateboard icon nouveau skate-park

basketball icon Deux terrain de basket 3x3

Inauguré le 8 octobre

Priorité aux écoles et déjà plébiscité !

ÉTUDES POUR UN PUMPTRACK



Projet quartier La Boétie, Bois du Caire

Assistance à maîtrise d'ouvrage choisie par la ville

Réunion d'un comité d'usagers le mercredi 10 décembre

Travaux début 2026 – livraison au printemps

**VOIRIE DOMAINE
PUBLIC**

ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DU QUARTIER

Chemin du Four à Chaux – Travaux réalisés en 2020

Rue de l'Ecureuil – Partie Ouest – Travaux réalisés en 2014

Avenue de Soulac
(face au Collège)
Travaux programmés 2026

Avenue de Braude
Travaux programmés (PUP)

Chemin de Gelès – Travaux réalisés en 2023

Rue de l'écureuil – Partie
Est Travaux programmés (PUP)



AVENUE DE LA BOÉTIE – TRANCHE 2

Entre l'allée de Curé et l'avenue du stade = Rénovation totale de la voirie et de ses abords

Création d'une voie verte dans la continuité de la tranche 1 existante

Paysagement de l'avenue cet hiver

Création de stationnements à proximité des commerces

➤ Les travaux sont terminés



Avant

Apres



AVENUE DE SOULAC SUD

**Réaménagement complet de la chaussée centrale
+ voie verte piétons-vélos des deux côtés
+ création d'un déversoir d'orage
pour stopper le soulèvement des tampons**



► **Travaux en cours de finalisation
reste :**

- la végétalisation (courant décembre)
- le balisage lumineux (début 2026, dans le cadre du projet life biodiversité : trame noire de la vallée de la Jalle)

CANTINOLLE / ENTRÉE DE VILLE



Création d'un nouveau rond-point

Suppression des feux

Voies vertes piétons-vélos plus pratiques et sécurisées

**Fin des Travaux
Juin 2026**

EXTENSION DU CIMETIÈRE

Déjà Réalisé :

→ **Étude capacitaire** : a démontré la nécessité d'étendre la capacité du cimetière

→ **Achat du foncier** suite à la levée de l'emplacement réservé

→ **Étude hydrogéologique** conclusions favorables

→ **Études préliminaires**

À venir :

→ **Autorisation préfectorale** dossier en cours d'instruction

→ **Enquête publique** fin 2025 ou début 2026

→ **Phase travaux** fin 2026 début 2027



Cimetière actuel

Extension



Perspectives



Pensez-y 😊 : on trie au cimetière aussi !



URBANISME

ÉVOLUTION URBAINE DU QUARTIER

5 secteurs identifiés comme « mutables »

Objectif : urbanisation douce et maitrisée

Prescriptions de la commune : maillage, densité maitrisée, espaces verts et mixité

Îlot A - Acquis partiellement par BOUYGUES Immobilier

Permis délivrés (92 logements) 1ere tranche démarrage fin 25 début 26

Îlot B – Acquis partiellement CDC Habitat Idéal Groupe (50 logements)

Travaux en cours – livraison printemps 2026

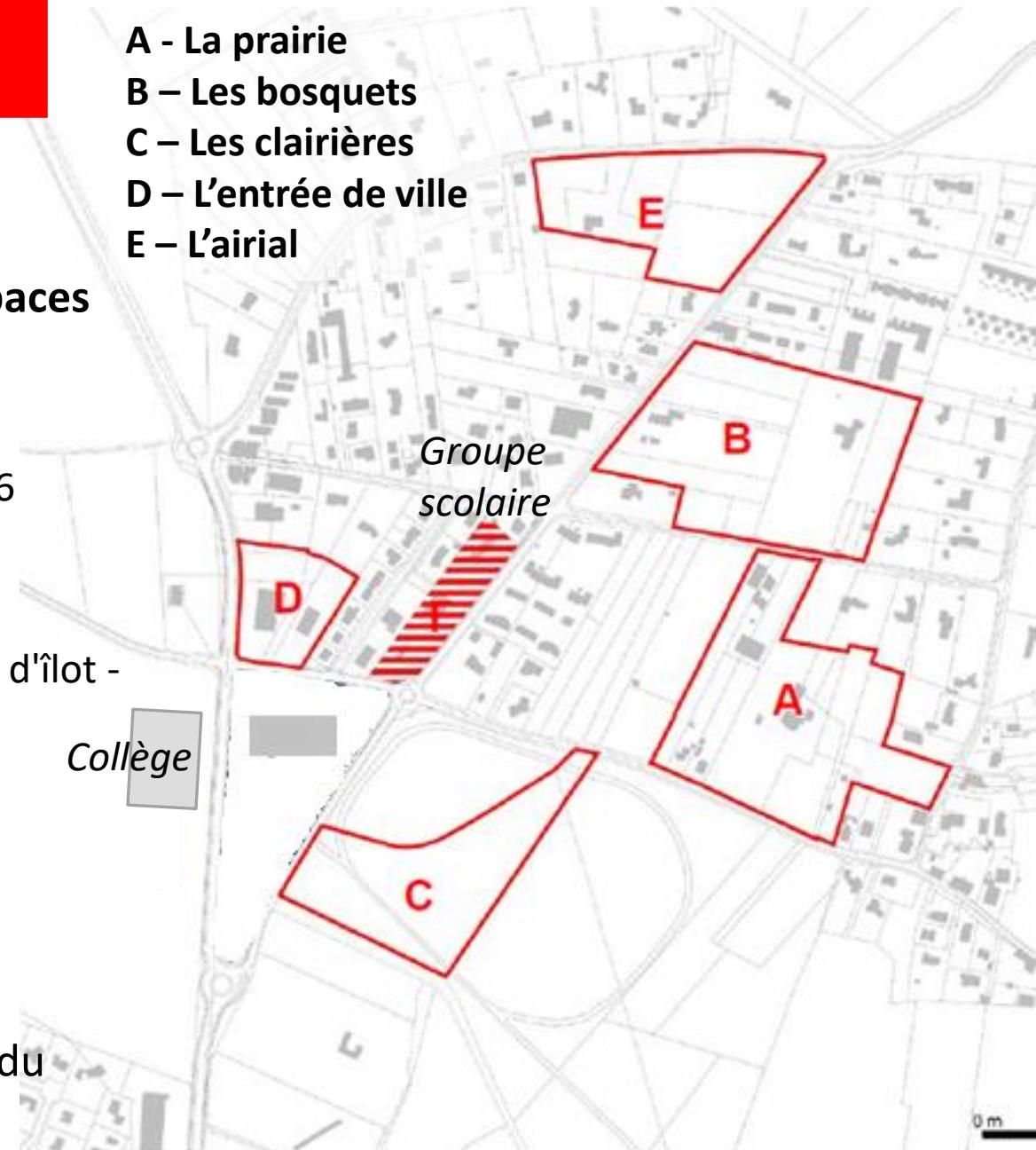
Îlot C – Acquis par CDC Habitat – Projet en cours de définition en cœur d'îlot -

Rétrocession espaces nature à la Commune -

Îlot D – Aucun projet à ce jour

Îlot E – Projet livré EDELIS / ERILIA (97 logements)

- A - La prairie
- B – Les bosquets
- C – Les clairières
- D – L'entrée de ville
- E – L'airial



Projet urbain partenarial (PUP)

Financement 50% par les opérateurs de la réfection des voiries du quartier.

LE CLOS DES LOTIERS

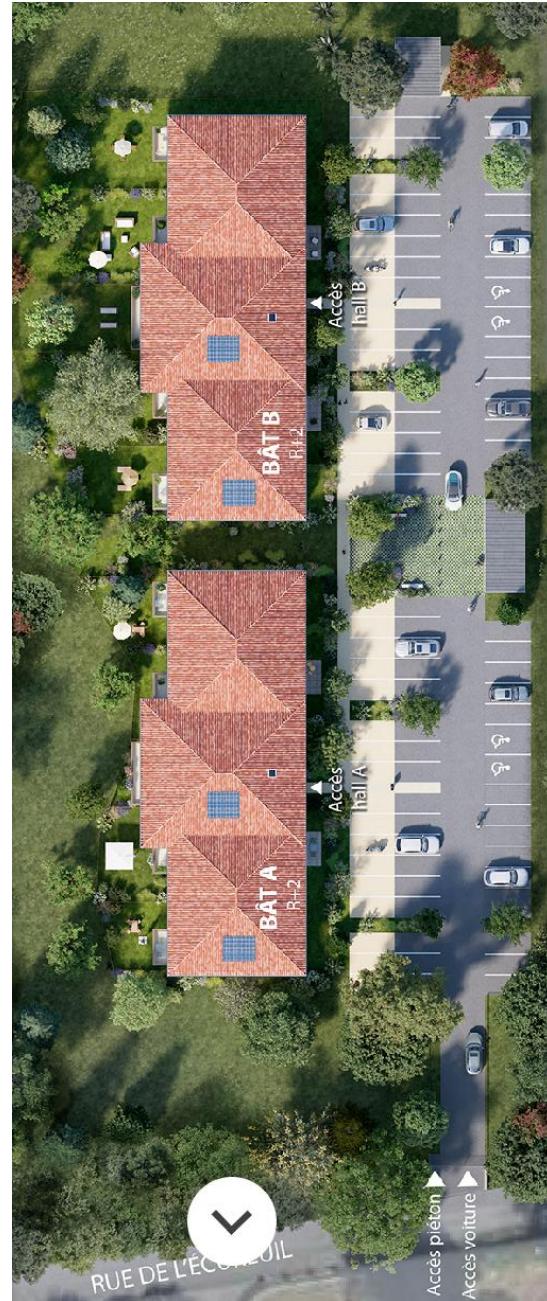
Programme EDELIS ERILIA Ilot E – 97 logements

Travaux terminés



EN PROGRAMMATION

Ilot B IDEAL GROUPE et CDC HABITAT
50 logements – Livraison printemps 26



EN PROGRAMMATION

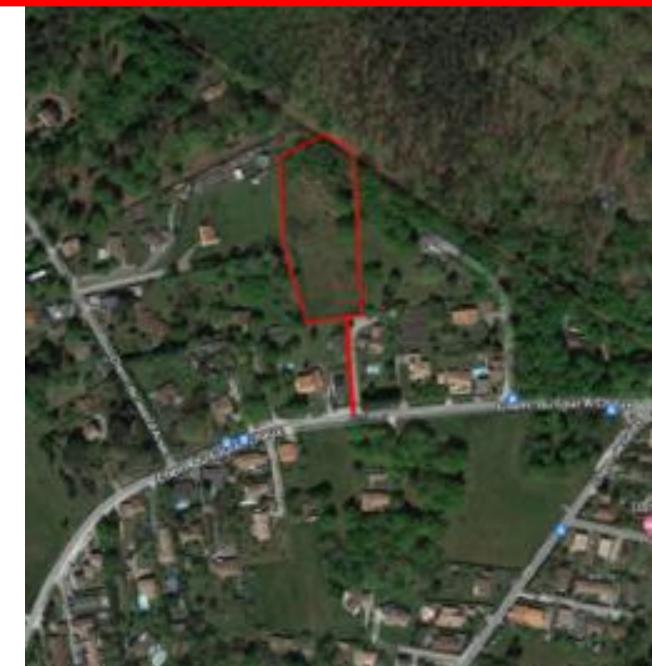
Ilot A - BOUYGUES IMMOBILIER
92 logements (grosse part de BRS)

PC délivrés

**1ere tranche démarrage programmé
fin 25 début 26**



PARCELLE COMMUNALE - LOTISSEMENT



Parcelle communale du
Four à Chaux

Cession au lotisseur
BEOLETTO



Projet :

Accès par le Four à chaux

10 lots à bâtir de 500 à 1100
m²

Pas de bâtiments collectifs

Uniquement des terrains à
bâtir pour maisons
individuelles

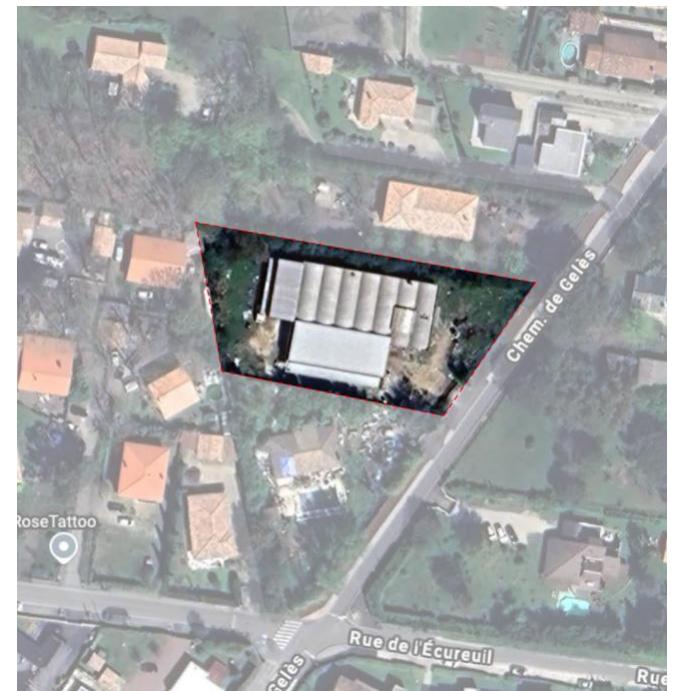
Permis d'aménager délivré
Commercialisation et
viabilisation en cours

RECONQUÊTE DE LA FRICHE « CAMUS »

Projet PIEDRA IMMOBILIER
10 maisons – accession libre

Concertation riverains
réalisée

Permis délivré



SÉCURITÉ

LUTTE DÉLINQUANCE ET CAMBRIOLAGES

- Développement de la vidéoprotection
+22 cameras
2 nouvelles sur le quartier : rond-point Soulac / La boétie et devant Anita Conti pour le chemin de Gelès
- Patrouilles de Police à horaires décalés
- Développement Participation Citoyenne (20 référents) + nouvelle boucle directe avec la Gendarmerie
- Aide à l'achat de matériel d'alarme et vidéoprotection (130 foyers équipés / 10 sur votre quartier / 2,5% des foyers taillanais)



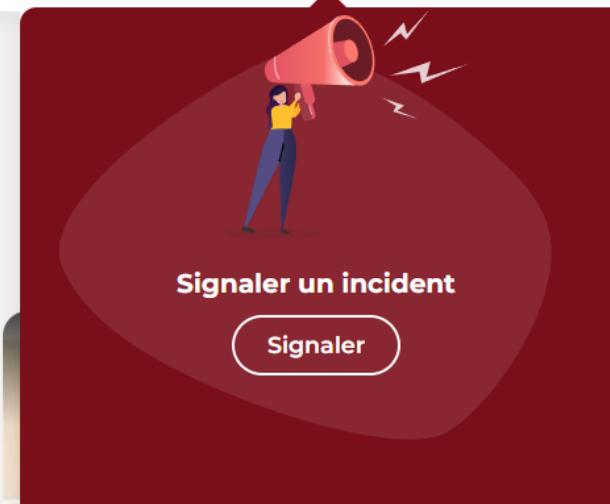
CHIFFRES ENCOURAGEANTS
-50%
EN 2025

LUTTE RODÉOS SAUVAGES

- Aide à l'identification grâce aux réseaux de vidéoprotection de la commune
- Opérations coordonnées entre la Gendarmerie et la Police municipale (Plus de 15 agents mobilisés (PM + Gendarmerie + hélicoptère)

Police municipale 06 83 88 07 81

RÉSULTATS 2025 :
DEUX SAISIES DE
VÉHICULES MOTO CROSS
NON IMMATRICULÉS



TRANSITION ET MOBILITÉS

ECLAIRAGE LED ET MODULATION DE LA NUIT

100 % LED installé : Rénovation de l'ensemble des lanternes d'éclairage public (1900 points lumineux)

- Nouveau projet validé en Conseil municipal : **installation de la télégestion au point lumineux** avec pour objectif :
 - rétablir l'éclairage public toute la nuit tout en diminuant la consommation d'énergie grâce à la modulation de l'intensité lumineuse en fonction de l'horaire
 - Renforcer le sentiment de sécurité, tout en préservant la biodiversité grâce à la baisse d'intensité



-55%

Réduction de la consommation

DÉPLOIEMENT PHOTOVOLTAÏQUE

Déploiement de notre 3^{ème} centrale photovoltaïque sur le toit du Polca

(après le centre de loisir de La Boétie et Anita Conti)

- 645 m² exploitables sans contrainte technique
- Puissance potentiel de 115 kWc
- Estimation coût 160k€ à 180k€ sur 20 ans
- Taux de rentabilité entre 11 et 13 ans !

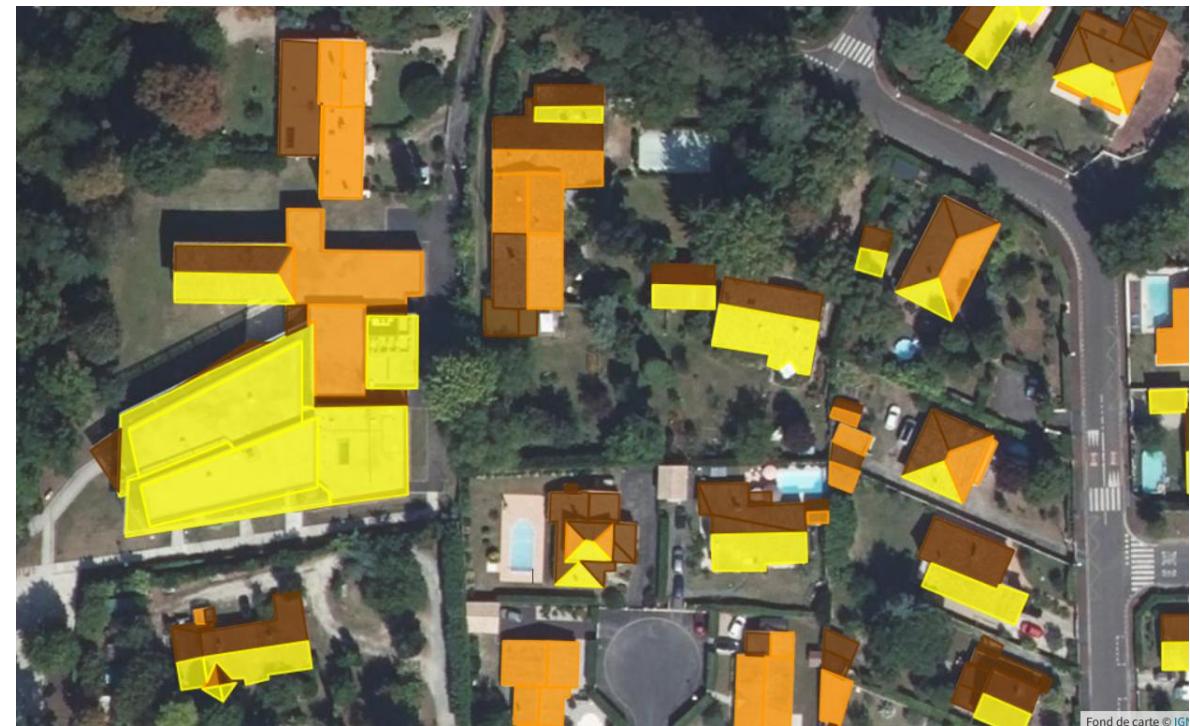
Objectif : Mieux consommer et maîtriser les prix

Autoconsommation possible pour l'ensemble des bâtiments municipaux + revente du surplus

Travaux début 2026



Cadastre solaire de Bordeaux Métropole



NOUVELLE SIGNALÉTIQUE VÉLOS



Jalonnement des principaux lieux de vie de la Commune (parcs, équipements publics, école, stade...)

Des panneaux dédiés au vélos et harmonisés sur l'ensemble de la Métropole.

1^{ère} commune à bénéficier de ce jalonnement

Budget 50 000€, porté par Bordeaux Métropole (signalisation et Contrat de Co-développement)

CULTURE ET VIE LOCALE

BURLY BOOBS PARTY !

SAMEDI 15 NOVEMBRE – TOUTE LA JOURNÉE - POLCA



Cabaret Burlesque

Une journée engagée autour de l'art et des femmes :

- ✨ Sensibilisation à l'endométriose
 - ✨ Marché 100% créatrices
 - ✨ Atelier burlesque (danse, pin-up, maquillage vintage)
 - ✨ Grand show burlesque à **20h** – audace, humour et panache !
- Un concentré d'émotion, de style et de fête !

Gratuit sur réservation

CHOUETTE NAVETTE : LES FRÈRES SAGOT

VENDREDI 21 NOVEMBRE – 18H30 AU GLOB THÉÂTRE



Théâtre

Jules et Luis, si différents et pourtant si proches, mêlent humour, tendresse et poésie  

Un dialogue sincère sur la vie, les failles et l'amour fraternel, sans tabou mais avec légèreté.

Départ 18h30 – École Tabarly
Tarif Chouette Navette : 12€
Sur réservation
Dès 15 ans

FÊTE DE NOËL : À FOND LES RENNES !

SAMEDI 6 DÉCEMBRE – TOUTE LA JOURNÉE AU POLCA



Magie de Noël

- De 10h à 13h : vente de livres solidaires 📚
- Dès 15h : animations pour petits et grands 🎨 🎲
- Ateliers créatifs et ludique
 - Jeux, quiz et blindtests de Noël
- Buvette gourmande ☕ 🍪
- 🎁 Concours du plus beau pull de Noël : enfants, adultes et prix spécial du jury – créativité maison bienvenue !

TU CONNAIS LA CHANSON

VENDREDI 9 JANVIER – 20H - POLCA



spectacle musical

Avec humour, Louis Caratini transforme la chanson française en un grand jeu de piste musical où l'on devine, on rit et on (re)découvre des trésors.

De Barbara à Diam's, chaque refrain devient une énigme, tel un blind test convivial.

Gratuit sur réservation - dès 10 ans

VŒUX AUX HABITANTS ET FORCES VIVES

LUNDI 12 JANVIER – 19H AU PALIO



Convivialité

Rétrospective de l'année

Discours et vœux du Maire

Verre de l'amitié et échanges conviviaux avec la municipalité

Entrée libre, sans réservation

CABARET D'ELOQUENCE

VENDREDI 27 FEVRIER – 20H - POLCA



performance

Un spectacle où les mots font le show !
Entre impros, joutes et humour, trois
orateurs jouent avec la langue pour une
soirée vive, drôle et participative.

Gratuit sur réservation - dès 12 ans

À VOS QUESTIONS !



Le Taillan Médoc
entre ville et vignes

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !



Le Taillan Médoc
entre ville et vignes